



Järva Vallavalitsus
info@jarva.ee
Pikk tn 56
73301, Järva maakond, Järva vald,
Järva-Jaani alev

Teie 29.07.2026 EHR-i menetlus 558199

Meie 29.07.2026 nr 7.1-2/26/13342-2

Vahtra kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks ehitusloa eelnõu Järva maakonna Järva valla Järva-Madise küla Vahtra kinnistule abihoone (EHR kood 121455252) ehitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 12902:002:0550) asub riigitee nr 15145 Aravete – Järva-Madise tee km 6,139-6,193 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Abihoone ehitusprojekt“ (projekteerija OÜ Visahing Designer Agency, töö nr 10726). Ehitusprojekti aluseks on Järva Vallavalitsuse 02.06.2026 korraldusega nr 252 antud projekteerimistingimused. Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Ehitusloa aluseks olev projekt on vastuolus projekteerimistingimustega järgnevalt:

1. punktiga 1.4 – ehitusprojekti alusplaanina ei ole kasutatud ajakohast geodeetilist alusplaani (erinevused tegeliku olukorraga). Asendiplaanil ja seletuskirjas puudub viide geodeetilise alusplaani koostajale, töö numbrile, töö tegemise ajale, koordinaat- ja kõrgussüsteemile;
2. punktiga 1.5 – ehitusprojekti ei ole näidatud hoone kaugust sõidutee katte servast ja maantee kaitsevööndist;
3. punktidega 1.7 ja 3.3 – asendiplaanil näidatud juurdepääs riigiteelt krundile ei vasta tegelikule olukorrale. Selles asukohas on, ametlikele andmebaasidele tuginedes, kitsas jalgte. Kui sinna soovitakse rajada mahasõit sõidukitele, tuleb selleks taotleda Transpordiametilt kui tee valdajalt nõuded;
4. punktidega 3.2 ja 5.4 – sademevee ärajuhtimise lahendust ei ole käsitletud.

Lisaks toome välja järgnevad märkused:

- a) seletuskirja kohaselt paigaldatakse kinnistule tuletõrje veemahuti, asendiplaanil seda ei ole;
- b) tingmärk „projekt. puuhekk“ on raskesti loetav ning joonisel ei ole arusaadav, kuhu hekk kavandatakse.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marje-Ly Rebas
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee